ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA MODIFICATIVA No. 06
CONTRATO Nº LP-001-2024 LOTE 7 de 2024

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
I	**CAPÍTULO - OBRAS PRELIMINARES - MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$ 850.464.779,27**			$ 1.071.884.948,97			**0,00**			**939.293.749,73**			**0,00**	$ -		**1.866.479.289,20**
4070	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC, ALTURA 2.00 METROS (VER DISEÑO)	ML	1.294,00	$ 76.156,00	$ 98.545.864,00	1.294,00	$ 76.156,00	$ 98.545.864,00			$ -	(+)	1.000,00	$ 76.156.000,00			$ -	2.294,00	$ 76.156,00	$ 174.701.864,00
1499	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1.790,00	$ 12.970,00	$ 23.216.300,00	1.790,00	$ 12.970,00	$ 23.216.300,00			$ -	(+)	500,00	$ 6.485.000,00			$ -	2.290,00	$ 12.970,00	$ 29.701.300,00
6647	DEMOLICION DE JARDINERAS	ML	75,00	$ 18.098,00	$ 1.357.350,00	75,00	$ 18.098,00	$ 1.357.350,00			$ -	(+)	1.200,00	$ 21.717.600,00			$ -	1.275,00	$ 18.098,00	$ 23.074.950,00
6643	DEMOLICIÓN DE COLUMNAS EN CONCRETO	UN	14,00	$ 219.169,00	$ 3.068.366,00	14,00	$ 219.169,00	$ 3.068.366,00			$ -	(+)	200,00	$ 43.833.800,00			$ -	214,00	$ 219.169,00	$ 46.902.166,00
6609	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	145,00	$ 22.170,00	$ 3.214.650,00	145,00	$ 22.170,00	$ 3.214.650,00			$ -			$ -			$ -	145,00	$ 22.170,00	$ 3.214.650,00
1175	CORTE Y PERFILADO DE PISO Y PLANTILLA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	30,00	$ 18.233,00	$ 546.990,00	30,00	$ 18.233,00	$ 546.990,00			$ -	(+)	500,00	$ 9.116.500,00			$ -	530,00	$ 18.233,00	$ 9.663.490,00
2700	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA Y RETIRO DE MATERIAL	M2	263,00	$ 39.001,00	$ 10.257.263,00	609,61	$ 39.001,00	$ 19.875.299,61			$ -	(+)	1.500,00	$ 58.501.500,00			$ -	2.109,61	$ 39.001,00	$ 82.276.899,61
129	DEMOLICIÓN DE MUROS DE MAMPOSTERÍA E = 0.12 Y RETIRO DE MATERIAL	M2	80,00	$ 26.909,00	$ 2.152.720,00	80,00	$ 26.909,00	$ 2.152.720,00			$ -	(+)	1.400,00	$ 37.672.600,00			$ -	1.480,00	$ 26.909,00	$ 39.825.320,00
557	DEMOLICIÓN DE BORDILLO Y RETIRO DE MATERIAL	ML	2.070,00	$ 10.063,00	$ 20.830.410,00	2.070,00	$ 10.063,00	$ 20.830.410,00			$ -	(+)	2.000,00	$ 20.126.000,00			$ -	4.070,00	$ 10.063,00	$ 40.956.410,00
127	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	13.329,00	$ 4.352,00	$ 58.007.808,00	25.379,17	$ 4.352,00	$ 110.450.147,84			$ -	(+)	11.316,13	$ 49.247.797,76			$ -	36.695,30	$ 4.352,00	$ 159.697.945,60
2526	DESCAPOTE Y LIMPIEZA A MÁQUINA Y ADECUACIÓN CON COMPACTACIÓN DEL TERRENO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL E= 0.25	M2	11.725,00	$ 10.955,00	$ 128.447.375,00	13.278,28	$ 10.955,00	$ 137.744.012,72			$ -	(+)	6.311,94	$ 69.147.351,97			$ -	19.590,22	$ 10.955,00	$ 214.610.855,20
6634	PIH. DEMOLICIÓN DE PLACAS EN CONCRETO E = 0.10 METROS	M2	650,00	$ 37.764,00	$ 24.546.600,00	4.000,00	$ 37.764,00	$ 151.056.000,00			$ -	(+)	2.000,00	$ 75.528.000,00			$ -	6.000,00	$ 37.764,00	$ 226.584.000,00
3813	DEMOLICIÓN DE MURO BAJO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	ML	219,00	$ 9.135,00	$ 2.000.565,00	219,00	$ 9.135,00	$ 2.000.565,00			$ -	(+)	1.000,00	$ 9.135.000,00			$ -	1.219,00	$ 9.135,00	$ 11.135.565,00
2600	DESMONTE DE MARCOS DE PORTERÍA DE CANCHA DEPORTIVA	UN	19,00	$ 61.468,00	$ 1.167.892,00	19,00	$ 61.468,00	$ 1.167.892,00			$ -			$ -			$ -	19,00	$ 61.468,00	$ 1.167.892,00
6595	PIH. DESMONTE DE PUERTAS	UN	2,00	$ 42.597,00	$ 85.194,00	6,00	$ 42.597,00	$ 255.582,00			$ -			$ -			$ -	6,00	$ 42.597,00	$ 255.582,00
1868	DESMONTE DE MALLA DE CERRAMIENTO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	232,30	$ 11.903,00	$ 2.765.066,90	1.992,30	$ 11.903,00	$ 23.714.346,90			$ -			$ -			$ -	1.992,30	$ 11.903,00	$ 23.714.346,90
1682	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	M3	1.612,15	$ 50.543,00	$ 81.482.897,45	1.660,31	$ 50.543,00	$ 83.916.984,97			$ -	(+)	3.500,00	$ 176.900.500,00			$ -	5.160,31	$ 50.543,00	$ 260.817.484,97
5724	EDU. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO, COMPACTADO	M3	2.261,30	$ 73.945,00	$ 167.211.914,97	1.261,30	$ 73.945,00	$ 167.211.914,97			$ -	(+)	2.500,00	$ 184.862.500,00			$ -	3.761,30	$ 73.945,00	$ 278.129.414,97
377	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	4.976,85	$ 41.187,00	$ 204.981.520,95	2.976,85	$ 41.187,00	$ 204.981.520,95			$ -	(+)	2.000,00	$ 82.374.000,00			$ -	4.976,85	$ 41.187,00	$ 204.981.520,95
268	EXCAVACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	1.116,00	$ 10.272,00	$ 11.463.552,00	1.116,00	$ 10.272,00	$ 11.463.552,00			$ -	(+)	1.800,00	$ 18.489.600,00			$ -	2.916,00	$ 10.272,00	$ 29.953.152,00
945	EXCAVACIÓN Y FUNDIDA DE ZAPATA DE 1.20 X 1.20 X 0.30 MTS, CON CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADA	UN	14,00	$ 365.320,00	$ 5.114.480,00	14,00	$ 365.320,00	$ 5.114.480,00			$ -			$ -			$ -	14,00	$ 365.320,00	$ 5.114.480,00

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 -1

ACTA MODIFICATIVA No. 06
CONTRATO Nº LP-001-2024 LOTE 7 de 2024

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
II	**CAPITULO - ESTRUCTURA**				**$ 1.458.023.221,00**	$ -		$ 1.418.813.179,16			**0,00**			**616.130.554,15**			**0,00**	$ -		**1.983.336.443,31**
2142	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.20 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS D = 3/8", ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.20 METROS	ML	2.718,00	$ 53.520,00	$ 145.467.360,00	2.218,00	$ 53.520,00	$ 145.467.360,00			$ -	(+)	800,00	$ 42.815.999,99			$ -	3.018,00	$ 53.520,00	$ 161.523.359,99
AD-06	PISO EN CONCRETO FLUIDO DE 3000 PSI, ESTAMPADO DE COLOR, ESPESRO PROMEDIO 0,10 METROS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	1.041,00	$ 201.037,00	$ 209.279.517,00	1.291,00	$ 201.037,00	$ 209.279.517,00			$ -	(+)	1.050,00	$ 211.088.850,00			$ -	2.341,00	$ 201.037,00	$ 470.627.617,00
214	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE O,30 X O,30 MTS, INCLUYE 4 VARILLAS DE D= 1/2" , ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	1.116,00	$ 114.547,00	$ 127.834.452,00	1.116,00	$ 114.547,00	$ 127.834.452,00			$ -	(+)	800,00	$ 91.637.600,00			$ -	1.916,00	$ 114.547,00	$ 219.472.052,00
912	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.30 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	358,00	$ 113.867,00	$ 40.764.386,00	-	$ 113.867,00	$ -			$ -	(+)	700,00	$ 79.706.900,00			$ -	700,00	$ 113.867,00	$ 79.706.900,00
4733	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIMENSION VARIABLE ENTRE 0.15 X (0.30 - 0.50) METROS, INCLUYE 5 VARILLAS DE 3/8", ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 0.20 METROS (VER DISEÑO).	ML	767,00	$ 71.072,00	$ 54.512.224,00	767,00	$ 71.072,00	$ 54.512.224,00			$ -	(+)	600,00	$ 42.643.200,00			$ -	1.367,00	$ 71.072,00	$ 97.155.424,00
1141	PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI E = 0.10 METROS, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6.050,00	$ 110.543,00	$ 668.785.150,00	6.050,00	$ 110.543,00	$ 668.785.150,00			$ -	(+)	825,59	$ 91.263.554,16			$ -	6.875,59	$ 110.543,00	$ 760.048.704,16
3994	PLANTILLA PARA PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E= 0.07 METROS, INCLUYE: PARRILLA DE ACERO DE D= 1/4" A CADA 0.50 METROS EN AMBOS SENTIDOS (VER DISEÑO).	M2	1.163,00	$ 64.580,00	$ 75.106.540,00	-	$ 64.580,00	$ 75.106.540,00			$ -	(+)	400,00	$ 25.832.000,00			$ -	400,00	$ 64.580,00	$ 25.832.000,00
1648	DESMONTE DE CERCHA EN ESTRUCTURA METÁLICA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	ML	130,00	$ 43.466,00	$ 5.650.580,00	165,76	$ 43.466,00	$ 7.204.924,16			$ -			$ -			$ -	165,76	$ 43.466,00	$ 7.204.924,16
AD-12	FONDO Y MUROS DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000 PSI; INCLUYE EXCAVACIÓN, PERFILADA, ARMADO DE ACERO, FORMALETA, VACIADO Y DESENCOFRE	ML	324,00	$ 333.952,00	$ 108.200.448,00	324,00	$ 333.952,00	$ 108.200.448,00			$ -			$ -			$ -	324,00	$ 333.952,00	$ 108.200.448,00
3432	REGISTRO EN CONCRETO DE 0.60 x 0.60 MTS.	UN	36,00	$ 622.849,00	$ 22.422.564,00	36,00	$ 622.849,00	$ 22.422.564,00			$ -	(+)	50,00	$ 31.142.450,00			$ -	86,00	$ 622.849,00	$ 53.565.014,00
III	**CAPITULO - MAMPOSTERIA**				**$ 140.829.208,00**	$ -		$ 140.829.208,00						**142.940.500,00**			**0,00**	$ -		**283.769.708,00**
AD-13	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ABUZARDADO DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	676,00	$ 132.127,00	$ 89.317.852,00	676,00	$ 132.127,00	$ 89.317.852,00			$ -	(+)	500,00	$ 66.063.500,00			$ -	1.176,00	$ 132.127,00	$ 155.381.352,00

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
544	FILETE O JUNTAS DE MURO CON MORTERO 1:4	ML	648,00	$ 15.649,00	$ 10.140.552,00	648,00	$ 15.649,00	$ 10.140.552,00			$ -	(+)	300,00	$ 4.694.700,00			$ -	948,00	$ 15.649,00	$ 14.835.252,00
344	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	836,00	$ 23.669,00	$ 19.787.284,00	836,00	$ 23.669,00	$ 19.787.284,00			$ -	(+)	200,00	$ 4.733.800,00			$ -	1.036,00	$ 23.669,00	$ 24.521.084,00
1659	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE 0.15 X 0.20 X 0.40 METROS CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO DE 2500 PSI, REFUERZO CENTRAL DE D = 1/2" A CADA 2.00 METROS, MORTERO DE PEGA 1:4	M2	160,00	$ 134.897,00	$ 21.583.520,00	160,00	$ 134.897,00	$ 21.583.520,00			$ -	(+)	500,00	$ 67.448.500,00			$ -	660,00	$ 134.897,00	$ 89.032.020,00
IV	**CAPITULO - ACABADOS**				**$ 470.389.543,06**	$ -		$ 161.447.921,06			**0,00**			**156.390.950,00**			**0,00**	$ -		**287.520.208,56**
1709	PISO EN LOSETA PREPULIDA PARA EXTERIORES DE 0.30 X 0.30 X 0.026 METROS, TIPO ALFA O SIMILAR	M2	1.163,00	$ 98.457,00	$ 114.505.491,00	1,50	$ 98.457,00	$ -			$ -	(+)	300,00	$ 29.537.100,00			$ -	301,50	$ 98.457,00	$ 29.684.785,50
AD-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAUCHO SINTÉTICO PARA ZONA DE JUEGOS INFANTILES E: 2CM	M2	307,00	$ 133.838,00	$ 41.088.266,00	-	$ 133.838,00	$ -			$ -	(+)	500,00	$ 66.919.000,00			$ -	500,00	$ 133.838,00	$ 66.919.000,00
8062	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA PARA CANCHAS	M2	1.230,00	$ 107.173,00	$ 131.822.790,00	-	$ 107.173,00	$ -			$ -	(+)	300,00	$ 32.151.900,00			$ -	300,00	$ 107.173,00	$ 32.151.900,00
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	310,00	$ 11.523,00	$ 3.572.130,00	310,00	$ 11.523,00	$ 3.572.130,00			$ -			$ -			$ -	310,00	$ 11.523,00	$ 3.572.130,00
647	PINTURA EXTERIOR EN VINILO TIPO CORAZA, SOBRE MURO, A DOS MANOS	M2	726,00	$ 19.287,00	$ 14.002.362,00	726,00	$ 19.287,00	$ 14.002.362,00			$ -			$ -			$ -	726,00	$ 19.287,00	$ 14.002.362,00
3676	GRAMA SINTETICA AREA AFERENTE A JUEGOS INFANTILES (VER DISEÑO).	M2	425,00	$ 97.019,00	$ 41.233.075,00	-	$ 97.019,00	$ -			$ -			$ -			$ -	-	$ 97.019,00	$ -
1687	PINTURA EPÓXICA PARA PISO	M2	906,00	$ 39.416,00	$ 35.710.896,00	1.406,00	$ 39.416,00	$ 55.418.896,00			$ -	(+)	700,00	$ 27.591.200,00			$ -	2.106,00	$ 39.416,00	$ 83.010.096,00
1752	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	ML	599,77	$ 3.835,00	$ 2.300.135,06	599,77	$ 3.835,00	$ 2.300.135,06			$ -	(+)	50,00	$ 191.750,00			$ -	649,77	$ 3.835,00	$ 2.491.885,06
AD-17	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 0,20 X 0,08 , INCLUYE 2 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0,25 METROS	ML	803,00	$ 69.350,00	$ 55.688.050,00	803,00	$ 69.350,00	$ 55.688.050,00			$ -			$ -			$ -	803,00	$ 69.350,00	$ 55.688.050,00
1228	PINTURA EPOXICA TIPO PARA PISO (PARA CEBRAS Y CICLO VÍA)	M2	836,00	$ 36.443,00	$ 30.466.348,00	-	$ 36.443,00	$ 30.466.348,00			$ -			$ -			$ -	-	$ 36.443,00	$ -
V	**CAPITULO - EQUIPAMENTO**				**$ 751.308.142,00**	$ -		$ 390.927.527,00			**-116.182.228,00**			**0,00**			**0,00**	$ -		**274.745.299,00**
3687	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO, ACABADO EN GRANITO DE 2.40 X 0.44 METROS (VER DISEÑO).	UN	33,00	$ 2.845.815,00	$ 93.911.895,00	-	$ 2.845.815,00	$ -			$ -			$ -			$ -	-	$ 2.845.815,00	$ -
3692	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MESA CON 4 PUESTOS, ANTIBANDALICAS DE CONCRETO (VER DISEÑO).	UN	4,00	$ 2.000.259,00	$ 8.001.036,00	4,00	$ 2.000.259,00	$ 8.001.036,00			$ -			$ -			$ -	4,00	$ 2.000.259,00	$ 8.001.036,00
3690	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE MESA CON 6 PUESTOS, ANTIBANDALICAS DE CONCRETO (PARA ZONA DE PICNIC).	UN	116,00	$ 3.895.420,00	$ 451.868.720,00	30,00	$ 3.895.420,00	$ 116.862.600,00			$ -			$ -			$ -	30,00	$ 3.895.420,00	$ 116.862.600,00
3883	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CORRIDA EN CONCRETO PULIDO (VER DISEÑO)	ML	68,00	$ 685.374,00	$ 46.605.432,00	168,00	$ 685.374,00	$ 115.142.832,00			$ -			$ -			$ -	168,00	$ 685.374,00	$ 115.142.832,00

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2012	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE BALONCESTO CON TUBERÍA GALVANIZADA Y TABLERO EN ACRÍLICO DE 10 MM, MALLAS Y APOS	PR	2,00	$ 3.174.636,00	$ 6.349.272,00	2,00	$ 3.174.636,00	$ 6.349.272,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 3.174.636,00	$ 6.349.272,00
1548	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MINIFUTBOL, CON MEDIDAS Y ALTURA REGLAMENTARIAS, LOS MARCOS EN TUBO DE 3" Y LA PARTE POSTERIOR EN TUBO DE 2", PINTADOS, INSTALADOS Y CON SUS RESPECTIVAS MALLAS	JG	2,00	$ 1.673.899,00	$ 3.347.798,00	2,00	$ 1.673.899,00	$ 3.347.798,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 1.673.899,00	$ 3.347.798,00
1158	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE USO MÚLTIPLE (FÚTBOL Y BASQUETBOL), CON MEDIDA Y ALTURA REGLAMENTARIA, LOS MARCOS EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 3" Y LA PARTE POSTERIOR QUE SOSTIENEN LOS TABLEROS, EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", TABLEROS EN ACRÍLICO CON SUS MEDIDAS	JG	2,00	$ 6.672.611,00	$ 13.345.222,00	2,00	$ 6.672.611,00	$ 13.345.222,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 6.672.611,00	$ 13.345.222,00
3695	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS SOLIDOS EN GRANITO PULIDO (VER DISEÑO).	UN	70,00	$ 679.555,00	$ 47.568.850,00	70,00	$ 679.555,00	$ 47.568.850,00	(-)	-70,00	$ (47.568.850,00)			$ -			$ -	-	$ 679.555,00	$ -
2008	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO PARA CANCHA DE MICROFUTBOL EN TUBERÍA GALVANIZADA ACABADA CON ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ESMALTE, INCLUYE MALLA PARA PORTERIAS	PR	8,00	$ 1.365.724,00	$ 10.925.792,00	8,00	$ 1.365.724,00	$ 10.925.792,00			$ -			$ -			$ -	8,00	$ 1.365.724,00	$ 10.925.792,00
2013	JUEGOS - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO VOLEIBOL INCLUYE PARALES EN TUBERÍA DE 6" Y MALLAS CON ANTENAS	UN	1,00	$ 770.747,00	$ 770.747,00	1,00	$ 770.747,00	$ 770.747,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 770.747,00	$ 770.747,00
AD-21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA PASAMANOS EN TUBO GALVANIZADO DE 3", ALTURA 1.20 METROS, ANCLAJE CADA 0.15 METROS, INCLUYE PLATINA MAS TAPA	ML	62,00	$ 437.461,00	$ 27.122.582,00	62,00	$ 437.461,00	$ 27.122.582,00	(-)	-62,00	$ (27.122.582,00)			$ -			$ -	-	$ 437.461,00	$ -
AD-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMPIO SENCILLO CON DOS SILLAS PARA NIÑOS DE 2 A 5 AÑOS Y DE 5 A 12 AÑOS (VER DISEÑO).CLASSIC SWING SENCILLO (2)	UN	4,00	$ 10.372.699,00	$ 41.490.796,00	4,00	$ 10.372.699,00	$ 41.490.796,00	(-)	-4,00	$ (41.490.796,00)			$ -			$ -	-	$ 10.372.699,00	$ -

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
VI	**CAPITULO - JUEGOS INFANTILES**				**$ 1.134.854.320,00**	$ -		$ 674.133.168,00			**-85.264.923,00**			**78.433.150,00**			**0,00**	$ -		**681.974.845,00**
AD-25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 2,40 MT.	M2	1.043,00	$ 237.417,00	$ 247.625.931,00	1.043,00	$ 237.417,00	$ 247.625.931,00			$ -			$ -			$ -	1.043,00	$ 237.417,00	$ 247.625.931,00
AD-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 3,60 MT.	M2	966,00	$ 293.469,00	$ 283.491.054,00	1.016,00	$ 293.469,00	$ 283.491.054,00			$ -	(+)	250,00	$ 73.367.250,00			$ -	1.266,00	$ 293.469,00	$ 371.531.754,00
AD-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN PANELES DE MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER, ALTURA 1.00 METRO, PARA CERRAMIENTO DE ZONA DE JUEGOS INFANTILES ML	ML	228,00	$ 253.295,00	$ 57.751.260,00	228,00	$ 253.295,00	$ 57.751.260,00			$ -	(+)	20,00	$ 5.065.900,00			$ -	248,00	$ 253.295,00	$ 62.817.160,00
AD-29	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMO PEQUEÑO	UN	8,00	$ 7.959.504,00	$ 63.676.032,00	8,00	$ 7.959.504,00	$ 63.676.032,00	(-)	-8,00	$ (63.676.032,00)			$ -			$ -	-	$ 7.959.504,00	$ -
AD-30	E - JUEGOS INFANTILES - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARRITO O DINOSAURIO (VER DISEÑO).	UN	3,00	$ 7.196.297,00	$ 21.588.891,00	3,00	$ 7.196.297,00	$ 21.588.891,00	(-)	-3,00	$ (21.588.891,00)			$ -			$ -	-	$ 7.196.297,00	$ -
AD-31	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO PARA NIÑOS DE 5 A 12 AÑOS (ROCKY RIVER- GALVANIZADO EN CALIENTE)	UN	4,00	$ 115.180.288,00	$ 460.721.152,00	-	$ 115.180.288,00	$ -			$ -			$ -			$ -	-	$ 115.180.288,00	$ -
VII	**CAPITULO - GYM BIOSALUDABLE**				**$ 226.410.147,00**	$ -		$ 68.837.119,00			**-40.702.328,00**			**0,00**			**0,00**	$ -		**28.134.791,00**
3703	GYM BIOSALUDABLE ELIPTICA DOBLE ESTACION: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION (VER DISEÑO).	UN	5,00	$ 4.777.705,00	$ 23.888.525,00	1,00	$ 4.777.705,00	$ 4.777.705,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 4.777.705,00	$ 4.777.705,00
3705	GYM BIOSALUDABLE PRESS DE PECHO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	7,00	$ 5.107.609,00	$ 35.753.263,00	1,00	$ 5.107.609,00	$ 5.107.609,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 5.107.609,00	$ 5.107.609,00

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3709	GYM BIOSALUDABLE BANCO ABDOMINAL: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO)	UN	7,00	$ 3.586.889,00	$ 25.108.223,00	1,00	$ 3.586.889,00	$ 3.586.889,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 3.586.889,00	$ 3.586.889,00
3711	GYM BIOSALUDABLE BARRAS HORIZONTALES: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	7,00	$ 3.479.251,00	$ 24.354.757,00	-	$ 3.479.251,00	$ -			$ -			$ -			$ -	-	$ 3.479.251,00	$ -
3722	GYM BIOSALUDABLE CAMINADOR AEREO-ESTACION DOBLE: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	12,00	$ 4.754.541,00	$ 57.054.492,00	1,00	$ 4.754.541,00	$ 4.754.541,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 4.754.541,00	$ 4.754.541,00
3707	GYM BIOSALUDABLE PRESS DE PIERNA: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 14 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	9,00	$ 5.087.791,00	$ 45.790.119,00	9,00	$ 5.087.791,00	$ 45.790.119,00	(-)	-8,00	$ (40.702.328,00)			$ -			$ -	1,00	$ 5.087.791,00	$ 5.087.791,00
3714	GYM BIOSALUDABLE GIRO: TUBERIA PRINCIPAL DE ALTA CALIDAD DE TUBOS CON COSTURAS, DIAMETRO DE 114 MM DE GROSOR, REVESTIMIENTO POR PULVERIZACION ELECTROSTATICA (VER DISEÑO).	UN	3,00	$ 4.820.256,00	$ 14.460.768,00	1,00	$ 4.820.256,00	$ 4.820.256,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 4.820.256,00	$ 4.820.256,00
VIII	**CAPITULO - URBANISMO**				**$ 504.132.236,00**	$ -		$ -			**0,00**			**0,00**			**0,00**	$ -		**0,00**
3819	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE 4.00X2.50M.	UN	7,00	$ 3.255.376,00	$ 22.787.632,00	-	$ 3.255.376,00	$ -			$ -			$ -			$ -	-	$ 3.255.376,00	$ -
2104	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISOS DE SEÑALIZACION DE 1.00 X 050 METROS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 16, ESTRUCTURA DE SOPORTE - PARAL EN ANGULO DE HIERRO DE 1 1/2" X 1/8" DE ESPESOR, PINTADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE, INCLUYE ESCRITO DE INFORMACION, LOGOTIPO INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA Y	UN	30,00	$ 325.160,00	$ 9.754.800,00	-	$ 325.160,00	$ -			$ -			$ -			$ -	-	$ 325.160,00	$ -

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3978	CONSTRUCCIÓN DE FILTROS PERIMETRALES DE ANCHO= 0,40 METROS X ALTURA VARIABLE, INCLUYE: RECUBRIMIENTO PERIMETRAL EN GEOTEXTÍL NT 1800, TUBERÍA PERFORADA PARA FILTROS DIAMETRO 8" Y CANTO RODADO O PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE DIAMETRO D=1"	ML	3.028,00	$ 155.743,00	$ 471.589.804,00	-	$ 155.743,00	$ -			$ -			$ -			$ -	-	$ 155.743,00	$ -
IX	**CAPITULO - ITEM NO PREVISTOS**				**$ -**	$ -		$ 1.554.892.371,31			**0,00**			**38.529.021,03**			**18.205.156,00**	$ -		**1.823.578.460,33**
NP1	DESMONTE DE ADOQUINES	M2	0,00	$ 9.516,00	$ -	382,77	$ 9.516,00	$ 3.642.439,32			$ -			$ -			$ -	382,77	$ 9.516,00	$ 3.642.439,32
NP2	DESMONTE DE SARDINEL	ML	0,00	$ 14.242,00	$ -	251,47	$ 14.242,00	$ 3.581.435,74			$ -			$ -			$ -	251,47	$ 14.242,00	$ 3.581.435,74
NP3 (AD-04)	DEMOLICIÓN DE CIMIENTO EXISTENTE DE 0.30 x 0.30 MTS, Y RETIRO DE MATERIAL (AD-04)	ML	0,00	$ 45.057,00	$ -	55,20	$ 45.057,00	$ 2.487.146,40			$ -			$ -			$ -	55,20	$ 45.057,00	$ 2.487.146,40
NP4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE BAÑO (PAREDES Y PISO) H < 1,50 M	M2	0,00	$ 17.228,00	$ -	87,47	$ 17.228,00	$ 1.506.933,16			$ -			$ -			$ -	87,47	$ 17.228,00	$ 1.506.933,16
NP5	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	0,00	$ 19.776,00	$ -	5,00	$ 19.776,00	$ 98.880,00			$ -			$ -			$ -	5,00	$ 19.776,00	$ 98.880,00
NP6	DESMONTE DE SANITARIOS	UND	0,00	$ 24.785,00	$ -	5,00	$ 24.785,00	$ 123.925,00			$ -			$ -			$ -	5,00	$ 24.785,00	$ 123.925,00
NP7	DESMONTE DE ORINAL	UND	0,00	$ 24.785,00	$ -	2,00	$ 24.785,00	$ 49.570,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 24.785,00	$ 49.570,00
NP8	LIMPIEZA DE REGISTROS DE AGUAS NEGRAS	UND	0,00	$ 98.369,00	$ -	3,00	$ 98.369,00	$ 295.107,00			$ -			$ -			$ -	3,00	$ 98.369,00	$ 295.107,00
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC DIAMETRO DE 4"	ML	0,00	$ 36.926,00	$ -	21,87	$ 36.926,00	$ 807.571,62			$ -			$ -			$ -	21,87	$ 36.926,00	$ 807.571,62
NP11	SUB-BASE GRANULAR CBR 20%	M3	0,00	$ 137.439,00	$ -	600,00	$ 137.439,00	$ 82.463.400,00			$ -			$ -			$ -	600,00	$ 137.439,00	$ 82.463.400,00
NP12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BANNER LONNA FULL COLOR.	ML	0,00	$ 89.300,00	$ -	190,00	$ 89.300,00	$ 16.967.000,00			$ -			$ -			$ -	190,00	$ 89.300,00	$ 16.967.000,00
NP13	ANCLAJE 0,2 M DE VARILLAS DE 1/2" PARA DOVELAS Y COLUMNAS DE CONFINAMIENTO, INCLUYE PRODUCTO DE ADHERENCIA AL CONCRETO	UND	0,00	$ 12.863,00	$ -	561,00	$ 12.863,00	$ 7.216.143,00			$ -			$ -			$ -	561,00	$ 12.863,00	$ 7.216.143,00
NP14	LIMPIEZA DE CANAL INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	ML	0,00	$ 12.920,00	$ -	19,67	$ 12.920,00	$ 254.136,40			$ -			$ -			$ -	19,67	$ 12.920,00	$ 254.136,40
NP15	ACABADO DE LOSA CON EQUIPO MÉCANICO INCLUYE ENDURECEDOR, CORTE Y SELLO DE JUNTAS	M2	0,00	$ 18.309,00	$ -	858,00	$ 18.309,00	$ 15.709.122,00			$ -			$ -			$ -	858,00	$ 18.309,00	$ 15.709.122,00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 4" PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 35.162,00	$ -	21,87	$ 35.162,00	$ 768.992,94			$ -			$ -			$ -	21,87	$ 35.162,00	$ 768.992,94

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP18	REGATAS Y RESANES PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA	ML	0,00	$ 14.012,00	$ -	18,90	$ 14.012,00	$ 264.826,80			$ -			$ -			$ -	18,90	$ 14.012,00	$ 264.826,80
NP19	SONDEO DE TUBERÍAS SANITARIAS HASTA REGISTRO DE AGUAS NEGRAS.	ML	0,00	$ 4.633,00	$ -	102,38	$ 4.633,00	$ 474.326,54			$ -			$ -			$ -	102,38	$ 4.633,00	$ 474.326,54
NP20	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3000 PSI E= 0,05 M	M2	0,00	$ 37.737,00	$ -	32,72	$ 37.737,00	$ 1.234.754,64			$ -			$ -			$ -	32,72	$ 37.737,00	$ 1.234.754,64
NP21	ENCHAPE EN CERAMICAS PARA PAREDES Y PISOS DIMENSIONES VARIABLES	M2	0,00	$ 78.525,00	$ -	54,75	$ 78.525,00	$ 4.299.243,75			$ -			$ -			$ -	54,75	$ 78.525,00	$ 4.299.243,75
NP22	ENCHAPE EN CERAMICAS ANTIDESLIZANTE DIMENSIONES VARIABLES	M2	0,00	$ 78.525,00	$ -	132,72	$ 78.525,00	$ 10.421.838,00			$ -			$ -			$ -	132,72	$ 78.525,00	$ 10.421.838,00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO LINEA INTEGRAL BLANCO, INCLUYE INTERIORES E INCRUSTACIONES DE PAPELERA	UND	0,00	$ 286.712,00	$ -	5,00	$ 286.712,00	$ 1.433.560,00			$ -			$ -			$ -	5,00	$ 286.712,00	$ 1.433.560,00
NP24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TRADICIONAL	UND	0,00	$ 520.939,00	$ -	2,00	$ 520.939,00	$ 1.041.878,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 520.939,00	$ 1.041.878,00
NP25	SUMINISTRO E INNSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO DE 2"	UND	0,00	$ 12.608,00	$ -	3,00	$ 12.608,00	$ 37.824,00			$ -			$ -			$ -	3,00	$ 12.608,00	$ 37.824,00
NP26	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL Y DISPOSICIONFINAL	M2	0,00	$ 21.771,00	$ -	146,57	$ 21.771,00	$ 3.190.975,47			$ -			$ -			$ -	146,57	$ 21.771,00	$ 3.190.975,47
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION	M2	0,00	$ 76.957,00	$ -	146,57	$ 76.957,00	$ 11.279.587,49			$ -			$ -			$ -	146,57	$ 76.957,00	$ 11.279.587,49
NP29	DESMONTE Y RETIRO DE PARALES MENORES DE 1 M	UND	0,00	$ 12.066,00	$ -	279,00	$ 12.066,00	$ 3.366.414,00			$ -			$ -			$ -	279,00	$ 12.066,00	$ 3.366.414,00
NP30	PUNTO DE AGUA POTABLE EN PVC. DE 1/2"	UND	0,00	$ 26.787,00	$ -	14,00	$ 26.787,00	$ 375.018,00			$ -			$ -			$ -	14,00	$ 26.787,00	$ 375.018,00
NP31	PUNTO SANITARIO EN PVC. DIAMETRO 4"	UND	0,00	$ 84.750,00	$ -	6,00	$ 84.750,00	$ 508.500,00			$ -			$ -			$ -	6,00	$ 84.750,00	$ 508.500,00

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	+/-	CANT.	TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP33	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIAL A LUGAR CERTIFICADO	M3	0,00	$ 57.670,00	$ -	463,27	$ 57.670,00	$ 26.716.780,90			$ -			$ -			$ -	463,27	$ 57.670,00	$ 26.716.780,90
NP34	CONSTRUCCION DE PLACA EN CONCRETO DE 3000 PSI , NO ADHERIDA, DE 8 CM DE ESPESOR PROMEDIO PARA NIVELACION DE PISOS EN CAUCHO, GRAMA Y SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LA OBRA PARA ACABADOS DE PISOS	M2	0,00	$ 131.361,00	$ -	102,70	$ 131.361,00	$ 13.490.774,70			$ -			$ -			$ -	102,70	$ 131.361,00	$ 13.490.774,70
NP35	CORTE Y SELLO DE JUNTAS CON SELLO, PARA ZONAS DE ANDENES, CANCHAS, PISOS ESTAMPADOS, SENDERO DE TROTE, PISTAS Y ZONAS EXPUESTAS AL TRAFICO	ML	0,00	$ 14.635,00	$ -	1.200,00	$ 14.635,00	$ 17.562.000,00			$ -			$ -			$ -	1.200,00	$ 14.635,00	$ 17.562.000,00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN CAUCHO (TPV 1cm+SBR 1cm) DE 2CM DE ESPESOR	M2	0,00	$ 286.000,00	$ -	1.000,00	$ 286.000,00	$ 286.000.000,00			$ -			$ -			$ -	1.000,00	$ 286.000,00	$ 286.000.000,00
NP37	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA CON ESPALDAR DE 2.40 MT, BISCOLOR MATE RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UN	0,00	$ 4.516.370,00	$ -	30,00	$ 4.516.370,00	$ 135.491.100,00			$ -			$ -			$ -	30,00	$ 4.516.370,00	$ 135.491.100,00
NP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA SIN ESPALDAR DE 2.40 MT, BISCOLOR MATE RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UN	0,00	$ 3.679.800,00	$ -	20,00	$ 3.679.800,00	$ 73.596.000,00			$ -			$ -			$ -	20,00	$ 3.679.800,00	$ 73.596.000,00
NP39	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBOS EN CONCRETO BICOLOR MATE DE 40*40 RANURADA PREFABRICADA EN CONCRETO AVANZADO	UN	0,00	$ 969.456,00	$ -	30,00	$ 969.456,00	$ 29.083.680,00			$ -			$ -			$ -	30,00	$ 969.456,00	$ 29.083.680,00
NP40	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA, PARA CANCHA ,HIBRIDA MONO-FIBRILADA DE 50 MM DE ESPESOR CON RELLENO EN CASARILLA DE COCO, CAUCHO Y ARENA DE CUARZO	M2	0,00	$ 123.617,00	$ -	1.060,00	$ 123.617,00	$ 131.034.020,00			$ -			$ -			$ -	1.060,00	$ 123.617,00	$ 131.034.020,00
NP41	ESCARIFICACION PISO EN TABLON	M2	0,00	$ 11.000,00	$ -	69,72	$ 11.000,00	$ 766.920,00			$ -			$ -			$ -	69,72	$ 11.000,00	$ 766.920,00
NP42	TAPAS PARA CARCAMO DE 0.70 M X 0.80 M X 8 CM EN CONCRETO 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO FY 6000PSI	UN	0,00	$ 130.195,00	$ -	400,00	$ 130.195,00	$ 52.077.999,79			$ -			$ -			$ -	400,00	$ 130.195,00	$ 52.077.999,79
NP43	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA IMPERMEABLE EN POLIETILENO NEGRO 3MM	M2	0,00	$ 5.100,00	$ -	547,68	$ 5.100,00	$ 2.793.168,01			$ -			$ -			$ -	547,68	$ 5.100,00	$ 2.793.168,01

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NP44	CONSTRUCCIÓN DE FILTROS PERIMETRALES DE ANCHO= 0,40 METROS X ALTURA VARIABLE, INCLUYE: RECUBRIMIENTO PERIMETRAL EN GEOTEXTÍL NT 1800, TUBERÍA PERFORADA PARA FILTROS DIAMETRO 4" Y CANTO RODADO O PIEDRA TRITURADA LIMPIA DE DIAMETRO D=1"	ML	0,00	$ 127.061,15	$ -	2.031,00	$ 127.061,15	$ 258.061.187,26			$ -			$ -			$ -	2.031,00	$ 127.061,15	$ 258.061.187,26
NP45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE VENTANAS Y PUERTAS (SIKA SELLO)	ML	0,00	$ 8.948,00	$ -	56,32	$ 8.948,00	$ 503.951,36			$ -			$ -			$ -	56,32	$ 8.948,00	$ 503.951,36
NP46	SUMINISTRO Y MONTAJE ESTRUCTURA METALICA	KG	0,00	$ 25.039,00	$ -	237,21	$ 25.039,00	$ 5.939.501,19			$ -			$ -			$ -	237,21	$ 25.039,00	$ 5.939.501,19
NP47	PINTURA PARA PERFIL METALICO INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN EPOXICO DE ALTO DESEMPEÑO	M2	0,00	$ 45.531,65	$ -	84,02	$ 45.531,65	$ 3.825.568,95			$ -			$ -			$ -	84,02	$ 45.531,65	$ 3.825.568,95
NP48	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN METALICO	ML	0,00	$ 8.374,00	$ -	10,00	$ 8.374,00	$ 83.740,00			$ -			$ -			$ -	10,00	$ 8.374,00	$ 83.740,00
NP49	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS PARA SANITARIOS	M2	0,00	$ 884.600,00	$ -	25,00	$ 884.600,00	$ 22.115.000,00			$ -			$ -			$ -	25,00	$ 884.600,00	$ 22.115.000,00
NP50	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	M2	0,00	$ 15.830,00	$ -	228,20	$ 15.830,00	$ 3.612.406,00			$ -			$ -			$ -	228,20	$ 15.830,00	$ 3.612.406,00
NP51	SUMINISTRO E INSTALACION GEOTEXTIL NT1600	M2	0,00	$ 13.276,00	$ -	45,64	$ 13.276,00	$ 605.916,64			$ -			$ -			$ -	45,64	$ 13.276,00	$ 605.916,64
NP52	DEMOLICION DE ALFAJIAS	ML	0,00	$ 16.550,00	$ -	32,00	$ 16.550,00	$ 529.600,00			$ -			$ -			$ -	32,00	$ 16.550,00	$ 529.600,00
NP53	LEVANTE DE MURO EN BLOCK SAMO No. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	0,00	$ 50.384,00	$ -	17,15	$ 50.384,00	$ 864.085,60			$ -			$ -			$ -	17,15	$ 50.384,00	$ 864.085,60

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NP54	DEMOLICION DE BANCAS EXISTENTES	UN	0,00	$ 57.750,00	$ -	14,00	$ 57.750,00	$ 808.500,00			$ -			$ -			$ -	14,00	$ 57.750,00	$ 808.500,00
NP55	E - JUEGOS INFANTILES - LAVADO Y LIMPIEZA DE JUEGO INFANTIL TIPO CASTILLO (PARQUE SAN FELIPE)	UN	0,00	$ 74.586,17	$ -	1,00	$ 74.586,17	$ 74.586,17			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 74.586,17	$ 74.586,17
NP56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PARA CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 1,00 MT.	UN	0,00	$ 1.239.028,00	$ -	10,00	$ 1.239.028,00	$ 12.390.280,00			$ -			$ -			$ -	10,00	$ 1.239.028,00	$ 12.390.280,00
NP57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PARA CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA GALVANIZADA CON ALEACION DE ALUMINIO 90/10 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTATICA EN RESINA DE POLIESTER CON ALTURA FINAL DE 2,40 MT.	UN	0,00	$ 2.973.667,00	$ -	12,00	$ 2.973.667,00	$ 35.684.004,01			$ -			$ -			$ -	12,00	$ 2.973.667,00	$ 35.684.004,01
NP58	LAVADO PARA ESTRUCTURAS EXISTENTES CON HIDROLAVADORA	M2	0,00	$ 12.008,00	$ -	248,48	$ 12.008,00	$ 2.983.747,84			$ -			$ -			$ -	248,48	$ 12.008,00	$ 2.983.747,84
NP59	E - JUEGOS INFANTILES - LAVADO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE JUEGO MUELLE	UN	0,00	$ 884.340,00	$ -	1,00	$ 884.340,00	$ 884.340,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 884.340,00	$ 884.340,00
NP63	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.25 X 0.15 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2", ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 0.20 MTS	ML	0,00	$ 101.827,34	$ -	108,80	$ 101.827,34	$ 11.078.814,61			$ -	(+)	150,00	$ 15.274.101,03			$ -	258,80	$ 101.827,34	$ 26.352.915,64
NP64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO PANEL LABERINTO	UN	0,00	$ 12.936.431,00	$ -	-	$ 12.936.431,00	$ -			$ -			$ -	(+)	1,00	$ 12.936.431,00	1,00	$ 12.936.431,00	$ 12.936.431,00
NP66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO PARQUE CASTILLO	UN	0,00	$ 53.587.723,00	$ -	2,00	$ 53.587.723,00	$ 53.587.723,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 53.587.723,00	$ 107.175.446,00
NP67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO COLUMPIO DOBLE	UN	0,00	$ 7.937.300,00	$ -	3,00	$ 7.937.300,00	$ 15.874.600,00			$ -			$ -			$ -	3,00	$ 7.937.300,00	$ 23.811.900,00

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NP68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO BALANCIN MUELLE	UN	0,00	$ 9.159.370,00	$ -	4,00	$ 9.159.370,00	$ 27.478.110,00			$ -	(+)	1,00	$ 9.159.370,00			$ -	5,00	$ 9.159.370,00	$ 45.796.850,00
NP69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE JUEGO PARQUE CASTILLO 13,4 x 9,3 mts	UN	0,00	$ 118.699.585,00	$ -	2,00	$ 118.699.585,00	$ 118.699.585,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 118.699.585,00	$ 237.399.170,00
NP71	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE CINTURA (GIRO)	UN	0,00	$ 5.874.971,00	$ -	1,00	$ 5.874.971,00	$ 5.874.971,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 5.874.971,00	$ 5.874.971,00
NP72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE ELIPTICA ESTACION DOBLE	UN	0,00	$ 5.405.575,00	$ -	2,00	$ 5.405.575,00	$ 5.405.575,00			$ -			$ -			$ -	2,00	$ 5.405.575,00	$ 10.811.150,00
NP73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE CAMINADOR AEREO (PATIN) - ESTACION DOBLE	UN	0,00	$ 5.324.834,00	$ -	1,00	$ 5.324.834,00	$ -			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 5.324.834,00	$ 5.324.834,00
NP74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE TABLA (SURF)	UN	0,00	$ 5.268.725,00	$ -	-	$ 5.268.725,00	$ -			$ -			$ -	(+)	1,00	$ 5.268.725,00	1,00	$ 5.268.725,00	$ 5.268.725,00
NP75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE PRESS DE PECHO (ASCENSOR)	UN	0,00	$ 7.047.775,00	$ -	1,00	$ 7.047.775,00	$ 7.047.775,00			$ -	(+)	1,00	$ 7.047.775,00			$ -	2,00	$ 7.047.775,00	$ 14.095.550,00
NP76	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE PRESS DE PIERNA	UN	0,00	$ 7.047.775,00	$ -	2,00	$ 7.047.775,00	$ 7.047.775,00			$ -	(+)	1,00	$ 7.047.775,00			$ -	3,00	$ 7.047.775,00	$ 21.143.325,00
NP77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE BANCO ABDOMINAL	UN	0,00	$ 5.090.820,00	$ -	1,00	$ 5.090.820,00	$ 5.090.820,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 5.090.820,00	$ 5.090.820,00
NP78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BIOSALUDABLE BARRAS HORIZONTALES (BARRA ALTA)	UN	0,00	$ 4.365.515,00	$ -	1,00	$ 4.365.515,00	$ 4.365.515,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 4.365.515,00	$ 4.365.515,00
NP79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO PARA DISCAPACITADO Y ACCESORIOS (INCLUYE BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO)	UN	0,00	$ 1.861.700,00	$ -	1,00	$ 1.861.700,00	$ 1.861.700,00			$ -			$ -			$ -	1,00	$ 1.861.700,00	$ 1.861.700,00

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

ACTA MODIFICATIVA No. 06
CONTRATO Nº LP-001-2024 LOTE 7 de 2024

CONTRATO No:	LP-001-2024 LOTE 7
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	CONSORCIO EP BAQ
INTERVENTOR:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A - EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	LUIS FERNANDO GAIBAO
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES, Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 7 PARQUES, LOCALIDADES, Y ESPACIOS DE CONFORMIDAD AL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS
VALOR INICIAL:	7.197.335.075,23
VALOR ADICIONES:	2.272.105.682,48
VALOR ACUMULADO:	9.469.440.757,71
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE ABRIL DEL 2024
PLAZO CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA N°1	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2025
PRORROGA N°2	HASTA EL 30 DE JULIO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA PRESENTE ACTA:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DEL 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°5			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MENORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS MAYORES CANTIDADES			MODIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRAS ADICIONALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATIVA N°6		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**+/-**	**CANT.**	**TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
						-					$ -			$ -			$ -	-		$ -
					$ -						0,00			0,00			$ -	-		$ -
	COSTO DIRECTO				**5.536.411.596,33**			**5.481.765.442,5**			**-242.149.479,0**			**1.971.717.924,9**			**18.205.156,0**			**7.229.539.044,4**
	COSTO INDIRECTO (AIU 30%)				1.660.923.478,90			1.644.529.632,7			-72.644.843,7			591.515.377,5			5.461.546,8			2.168.861.713,3
NP32	DISEÑO ARQUITECTONICO REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCION DEL SKATEPARK MALECON DEL RIO	GBL	0,00	$ -	0,00	1,00	$ 52.000.000,00	52.000.000,0			0,0			0,0			0,0	1,00	52.000.000,00	52.000.000,00
NP62	ESTUDIO DE SUELOS CON TRES SONDEO	UN	0,00	$ -	0,00	8,00	$ 2.380.000,00	19.040.000,0			0,0			0,0			0,0	8,00	2.380.000,00	19.040.000,00
	VALOR TOTAL				**7.197.335.075,23**			**7.197.335.075,23**			**-314.794.322,70**			**2.563.233.302,38**			**23.666.702,80**			**9.469.440.757,71**

1. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoría, el Supervisor y el Contratista deben actuar. Las Cantidades de obra son producto de las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por la interventoria revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los 24 días del mes de JULIO de 2025.

JOHNATAN DAVID LOZADA MARIN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO EP BAQ - CONTRATISTA

DIEGO RADA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDUBAR S.A.
INTERVENTORIA

LUIS FERNANDO GAIBAO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
SUPERVISOR